

Bestyrelsesmøde, Ejerforeningen Annasholmsgade 14/Henriettevej 14-16

Dato: 08-02-23

Deltagere: Janne Møller, Thomas Hansen (på telefon), Mette Andersen, Erik Rudbeck.

Referent: Erik Rudbeck

Vand i kælder

Der har været indtrængen af vand. Ole vicevært er på sagen. Janne følger op med ham i dagene efter mødet

Kloak- Rotter

Paarup Kloak har langt om længe fået det gjort færdigt

Kloak/brønd i gård

Kloakfirma har kigget på det, men vi har ikke fået tilbud endnu. Thomas ringede til ham og han får lige kigget på det. Han vil gerne lige se det en gang mere og vender tilbage med pris hurtigt

Køkken-faldstammer.

Janne har fået pris fra Årsleff. Mette indhenter pris på hvad coatning vil koste og undersøger lidt om fordele/ulemper ved de to typer. Vi er enige om, at vi iværksætter det efter GF, da de er tærede. Kloakfirma mente godt, man kunne rense dem, men det ændrer ikke ved, at de er gamle og slidte, og ved rensning er der en risiko, for at der opstår utætheder.

Teknik rum

Erik snakker med Morud VVS igen

Duesikring

Janne her skrevet ud til ejere med en opfordring til at få dækket deres altaner. Nogen har fult opfordringen. Det virker generelt godt og det er tydeligt, at duerne samles der, hvor der ikke er sikring

Fiber

Der er trukket de nødvendige kabler, så det er til at installere i de enkelte lejligheder. Janne følger op, om der mangler mere

Dørpumper

Mette har ikke gjort yderligere. Der er lidt med nogen løse låsecylindre. Mette kontakter Låseservice og får dem til at kigge på begge dele ved lejlighed

Altaner

Mette har ikke fået tilbud fra maler endnu, men vi sætter det på pause, pga faldstammer

Kælder-udluftning/coatning af ydervægge

Thomas for revideret tilbud- evt kun med ventilation i kælder. Der er problemer med fugt omkring ydervægge i nogle lejligheder. Vi har tidligere fået en løsning med coating af ydervæggene. Vi vil gerne have yderligere info om dette

Bestyrelse

Vi tager et år mere, men vi skal have flere nye ind. Erik vil gerne fritages for akutoptager, men forsætter med referater, hjemmeside. Erik forventer at sælge lejlighed i løbet af 23, så derefter vil han ikke kunne deltage. Han kan evt godt medvirke, så opgaver bliver overdraget.

Mette skriver brev, som sendes ud til ejere inden indkaldelse til GF, med en opfordring til at få nye ind

GF 2023

Erik har haft kontaktet Steen flere gange for en dato. ER ringer til ham igen for at få en dato og få en snak om, om alt er ok, siden det er så svært at få et svar.

Budget

Erik snakker med Steen om hvordan vi lige gør det. Vi vil gerne have regnskab fra 22, så vi kan se tallene og justere ud fra dem