

Bestyrelsesmøde, Ejerforeningen Annasholmsgade 14/Henriettevej 14- 16

Dato: 9-08-23

Deltagere: Janne Møller, Thomas Hansen, Mikkel Bang, Erik Rudbeck og Mette Andersen

Referent: Mette Andersen

Medlemmer i Bestyrelsen

Dette er Eriks sidste møde i bestyrelsen, da han har solgt sin lejlighed. Det aftales at Erik fortsat er med cc på mails, mht. at sikre god overlevering og opfølgning på de opgaver Erik har taget sig af. Ligeledes deltager Erik i julefrokost. Tak til Erik for det store arbejde han har lagt gennem årene.

Mette overtager referentrolle.

Mikkel overtager Webmasterrolle.

Ny Ejendomsservicekontrakt er indgået

Idet tidligere ejendomsservice opsagde kontrakten lige før sommer, har vi tegnet ny kontrakt pr. 1/8 med Ejendomsservice Fyn. De er lidt dyrere end vores nuværende aftale, men billigere ift. andre tilbud.

Det betyder at der igen kommer orden på diverse så som affaldshåndtering, trappevask mv. Mht. papaffald har vi afmeldt den store container, da vi betalte ekstra for denne og den håndteres af et andet firma. I stedet har vi fået en ekstra fra Odense renovation gratis. Har man stort pap, der ikke kan deles i mindre, må man nu på genbrugsstationen med dette.

Grønne poser til madaffald kommer til at ligge i kældrene – nærmere besked herom følger.

Faldstammer

Status er, at køkkenfaldstammer på Henriettevej ikke er renoveret. Ligeledes mangler den øverste del af køkkenfaldstammen på Annasholmsgade. Proline kunne ikke gennemføre opgaven. Der mangler fortsat en endelig afklaring af, hvad regningen nu skal lyde på. Mette følger op.

De vandrette afgreninger fra bruseniche mangler også renovering. Proline har vurderet, at det drejer sig om 14 lejligheder på AH 14 og HV 14.

Der er indhentet tilbud fra Aarsleff på strømpeforing af både køkkenfaldstammer og vandrette afgreninger.

Der er ligeledes indhentet tilbud på udskiftning af faldstammer v. Byens VVS.

Uanset hvilken løsning vi vælger, bliver det over 500.000 kr. og dermed overstiger det vores budget. Vi beslutter derfor at sætte projektet i bero ind til foråret, hvor vi vil beskrive de forskellige løsningsmuligheder og komme med forslag til budgettering, som Generalforsamlingen kan beslutte ud fra.

Rottespærre

Er helt færdigt. Ligeledes er ny rottemelding fra kommunen håndteret. Det har krævet yderligere opgravning foran AH 14 samt udvidet reparation. Vi håber nu, at vi har fået bugt med problemet.

Vaske- og tørrerum

Låse fjernes på AH 14 så det er muligt at tilgå rummene ved evt. vandskade. Ny vicevært er sat på opgaven.

Pga. nyt ventilationssystem må vinduerne ikke åbnes. Derfor skrues de nu fast og ruder tættes.

Cykler i gård og kælder

Janne har sat lyserøde bånd på alle cykler og givet frist. Ligeledes hængt sedler op i opgange og i skurene. Vi håber at få ryddet godt ud denne gang i cykler der er efterladt.

Fliser i gård

Der er et andet sted, hvor der er en lavning og ofte står vand. Dette skal vi have udbedret som en del af at sikre vores bygning mod fugtskader. Havelauget er egentlig forpligtet til at se på det, men har overskud pt. Vi beslutter, at det kan vente til næste år, så må vi se, om vi kan finde en løsning til den tid.

Fibernet

Det er fortsat ikke muligt at bliver tilkoblet. Mikkel afventer svar fra TDC og følger op igen.

Duer

Det fungerer godt med de tiltag, vi har lavet. Der er dog fortsat steder, der kan forbedres. Vi opfordrer endnu engang alle til at duesikre deres altaner, så duerne ikke får lyst til at opholde sig på vores bygning.

Næste bestyrelsesmøde

Onsdag d. 29/11 på Bacchus kl. 19.