

Bestyrelsesmøde, Ejerforeningen Annasholmsgade 14/Henriettevej 14-16

Dato: 11-01-23

Deltagere: Janne Møller, Thomas Hansen, Mette Andersen, Erik Rudbeck.

Referent: Erik Rudbeck

Lys i kælder

Vi har fået tilbud. Da vi er inde i et nyt budgetår, tager vi det med på næste års budget efter GF

GF 2023

Erik kontakter Steen for en dato

Kloak- Rotter

Projekter er iværksat, men Paarup Kloak har endnu ikke færdiggjort det. Erik rykker dem

Kloak/brønd i gård

Den er af en forkert type, hvor både regnvand og køkkenafløb går i. det resulterer i, at der bliver lidt oversvømmelse i gården og der er trængt vand gennem fundamentet og ind i kælderen. Thomas kontakter kloak firma og får en pris/vurdering på hvad der skal gøres. Vi skal nok også have omlagt noget af belægningen i gården, så det falder væk fra bygningen

Køkken-faldstammer.

I forbindelse med en utæthed, viser det sig, at de er næsten helt stoppede af fedtaflejringer. Vi er blevet foreslået af VVS'eren, at vi får dem strømpeforet, samtidig, da en rensning kan medføre utætheder pga rørenes alder/tilstand. Janne indhenter pris fra Årsleff

Teknik rum

Der er brug for at få kigget på det. Erik snakker med Morud VVS om han vil komme med et bud på det

Duesikring

Virker generelt fint. Der er dog nogen, der ikke får fjernet reder på deres altaner. Janne skrive ud til ejere med en opfordring til dette.

Fiber

Janne har en aftale med en tekniker d 12 januar. Herefter bliver det trukket i selve ejendommen. Når det er klar giv er vi besked til ejerne, at de kan tegne abonnementer ved en af udbyderne

Dørpumper

Nu lukker de lige det hårdeste. Mette er frisk på at se, om hun evt kan justere dem

Altaner

Mette får tilbud fra Maler og Thomas får et opdateret bud, på det tidligere tilbud. Det er måske ikke relevant, afhængigt af, hvad foring af faldstammer løber op i, men vi bevarer muligheden, hvis der er plads til det