

Bestyrelsesmøde, Ejerforeningen Annasholmsgade 14/Henriettevej 14-16

Dato: 17-05-23

Deltagere: Janne Møller, Thomas Hansen, Mette Andersen, Mikkel Bang, Erik Rudbeck.

Referent: Erik Rudbeck

Faldstammer.

Faldstammer til badeværelser er blevet coatede, samt køkkenfaldstammen på AH gade. Det viste sig, at køkkenfaldstammerne var så slidte, at der opstod utætheder og skader, når de blev rensset. Pro-Line har derfor meddelt, at de ikke kan udføre coating på de resterende på Henriettevej.

Mette kontakter Årsleff for at høre om de har mod på opgaven med at strømpefore dem. Hvis de skal skiftes, så koster det ca 5000 pr lejlighed. Men den store udfordring er, at der skal gøres plades til det og det betyder nedtagning af køkkenskabe osv. Thomas kontakter VVS, så vi kan få lidt flere oplysninger om hvor meget der skal nedtages for evt skift af faldstammen. Normalt er det sådan, at selve røret betales af ejerforeningen, mens alt hvad der vedrører nedtagning og retablering påhviler den enkelte ejer. Såfremt strømpeføring ikke er en løsning, så kunne det måske være sådan, at ejerforening betalte noget af retableringsomkostningerne, hvis det er den bedste løsning. Erik kontakter Morud VVS og hører om deres mening

Rotte-spærre

Der har været et tilfælde med en rotte, der var kommet op på 3 sal. Det koster 25.000, -. Vi sætter i værk

Vaskerum AH

Dette er aflåst med en hængelås og vi ved ikke helt hvem der har nøgler. Vi får låsen fjernet, da der skal være adgang til rummet, hvis der opstår vandskader.

Loftrum

Der er et loftrum, der er til bestyrelsens disp. Der er en hængelås på den og ingen har nøglen. Janne beder Ole om at klippe den op og sætte en ny kodelås på

Kælder-udluftning/coatning af ydervægge

Dette er udført. Det er vigtigt at vinduerne er lukkede, for at ventilationen virker korrekt. Janne beder Ole om at få vinduer blokeret, så de ikke kan åbnes

Cykler i gård og kælder

Janne tager aktion på at få dem mærket og dem der ikke har ejere bliver fjernet

Fliser i gård

Der er et andet sted hvor der er en lavning og ofte står vand. Janne hører ejerlav om der er økonomi til at få det udbedret. Ellers venter vi, til vi er færdige med faldstammer

Hjemmeside

Mikkel skal på under bestyrelsesmedlemmer. Tlf 60652136. Mikkel vil gerne overtage opdatering af siden

Næste bestyrelsesmøde

9 august- på Storms kl 17