

Bestyrelsesmøde, Ejerforeningen Annasholmsgade 14/Henriettevej 14-16

Dato: 02-04-19

Fremmødte: Anders Maagaard Lyhne, Mette Bak Jensen, Erik Nielsen, Janne Møller, Erik Rudbeck,

Referent: Erik Rudbeck

Stigestreng i nr 16

Der er en lille fejl i advarslen. Der står hhv. d 8 og d 10 april for gennemgang af lejligheder. Anders sætter seddel op inden arbejdet påbegyndes, hvor der informeres om aflukning af vand, mens arbejdet står på.

Renovering af faldstammer.

Vi tager den op til efteråret og indhenter tilbud i forhold til at få arbejdet startet op i 2020. Vi skal se på økonomien, om vi kan gøre det med de midler vi har opsparet, eller der skal opkræves en engangsbetaling, som bidrag. Alternativt kan vi undersøge, om det evt. kan gøres i etaper

Vinduespudsning.

Erik N påtager sig at vaske fællesvinduer

Klage vedr. fest

Vi har modtaget klage over en beboer, som to weekender i træk har spillet høj musik til langt ud på natten. Erik N. kontakter dem og informerer dem om ordensreglerne og at det skal varsles jvf reglerne. Når vi har indhentet mailadresser på ejere, så beder Anders Adm. Om at kontakte ejer og indskærpe at lejere skal gøres bekendt med og overholde ordensreglerne.

Oprydning kælder.

Der er gamle cykler og vasketøj uden ejermænd eller koner
Cykler markeres og efter 14 dage flyttes de til varmerum. Efter 1 måned smides effekterne ud, hvis ikke de er afhentet. Der er også nogen gamle møbler i varmerum-. Samme her- hvis ikke de flyttes indenfor varsel, fjernes de
Anders laver opslag. Mette spørger Kaj (tidl best. medlem) om han vil assistere med bil og trailer i forhold til at få det kørt væk.
Anders indkøber cykelstativer

Renovering af kældervægge.

Vi starter projektet op til november. Mette kontakter Kaj/mureren og giver besked om tidsplanen.

Referater

Erik R skriver referater. Disse lægges ud på hjemmesiden efter godkendelse. Navne og lejlighedsnumre fremgår ikke af det offentlige referat i forhold til overholdelse af GDPR-regler

<http://ejerforeningen.123hjemmeside.dk/>

Hoveddøre

Der er åbent under hoveddøren i Henriettevej 14. Erik R får en tømrer til at kigge på alle hoveddøredøre og får dem fuget.

Ekstraordinær GF

Der er måske et problem med formuleringen af ændring 23.2, omkring plastvinduer. Der står godt nok, at de skal males, men hvis der står plastvinduer, kan det være svært at få dem fjernet igen, hvis ikke de ligner de øvrige vinduer. Vi kan evt. nedstemme det punkt og så revidere dette senere, så teksten bliver mere klar. Vi skal snakke med ADM omkring distribuering af de ændrede regler, da vi ikke planlægger at tinglyse ændringerne. Det er derfor vigtigt at referat fra den ekstraordinære GF, bliver sendt ud ved salg af lejligheder

Skilte ved dørtelefoner

Anders hører Lone, om hun evt. stadig vil stå for formidling til vicevært. Hvis hun accepterer hænger Anders seddel op med oplysning om, at ejere skal kontakte Lone og lejere skal kontakte deres udlejer, hvis der er ændringer.

Online mappe til bestyrelsesdokumenter

Janne laver mappe i OneDrive, hvor best. har adgang. Hun udsender link. Her kan vi så lægge online versioner af sedler og bestyrelsesreferater