

## **Bestyrelsesmøde, Ejerforeningen Annasholmsgade 14/Henriettevej 14-16**

Dato: 09-10-19

Fremmødte: Anders Maagaard Lyhne, Mette Bak Jensen, Erik Nielsen, Janne Møller, Erik Rudbeck,

Referent: Erik Rudbeck

### **Stigestreng i nr 16**

Arbejdet er udført. Der er lidt med trykfører anlæg, som vi tager i et særskilt punkt

### **Vinduespudsning.**

Erik N har vaskes fællesvinduer. Lidt problemer med at lukke den ene side op pga sikring. Han forsøger at afmontere denne midlertidigt.

### **Oprydning kælder.**

Der er nogen gamle cykler der skal fjernes. Anders bestiller afhentning ved politi. Hvis der ellers står emner i kld, som ser forladte ud, så flyttes de til varmerum. Når der står for meget, får vi det kørt væk

### **Renovering af kældervægge.**

Mette kontakter Kaj/mureren og laver aftale om møde. Der er 30.000 på budgettet. Vi tilstræber at flere fra bestyrelsen kan deltage, når vi mødes med mureren og aftaler hvad der skal laves.

### **Hoveddøre**

Er blevet fuget under bundstykke

### **Skilte ved dørtelefoner**

Anders har lavet forslag til opslag. Det koster 100 kr at få lavet nyt skilt. Indtil videre opkræver vi ikke noget for dette, pga de administrative besværligheder og grundet at vi skønner, at beløbet vil være meget beskedent. Anders laver opslag vedr. procedure for udskiftning.

### **Onedrive- Mappe**

Referater og øvrige dokumenter lægges derind

### **Tinglysning vedtægtsændringer**

Vi undersøger om det skal tinglyses på hver enkelt lejlighed, eller det kun skal tinglyses en gang. Hvis det kun er en gang, så gør vi det.

### **Anmodning fra Havelavet**

De har forespurgt om de må opbevare et fag fra et hegn i kælderens indtil 30 juni 2020, hvor det på en GF, besluttet hvad der skal ske med det. Ok

### **Trykfører anlæg**

Der er problemer med vibrationer/støj fra det. Der er udført vibrationsdæmpende isolering, men det har ikke hjulpet tilstrækkeligt. Der er en fra AHG, der har klaget over støjen. Anders undersøger om det er monteret jf. forskrifterne. Anders kontakter Skovhaven for en snak om hvad der kan gøres, når vi ved om det er monteret korrekt.

### **Renovering af faldstammer.**

Se punkt vedr vedligeholdelsesplan

### **Vedligeholdelsesplan.**

Vi undersøger hvad det koster at få lavet en professionel vedligeholdelsesplan på ejendommen. Med hensyn til coating/udskiftning af faldstammer, så afventer vi input fra en vurdering, før vi gør noget ved det. Anders spørger Azzets om evt anbefalinger. ER undersøger med tidligere administrator om hun har forslag

Næste møde- Aftales pr mail