

## **Bestyrelsesmøde, Ejerforeningen Annasholmsgade 14/Henriettevej 14-16**

Dato: 12-01-22

Deltagere: Janne Møller, Thomas Hansen, Erik Rudbeck.

Referent: Erik Rudbeck

### **Siden sidst:**

Sokkel- Er blevet udført

**Faldstammer.** Erik laver oplæg til GF med budget. Anders har lavet en del research på muligheder, og den der umiddelbart ser mest fordelagtig ud for os, at en kombi af coating og strømpeforing. Det vil koste ca 500.000 inkl. Moms med nuværende priser.

Vi planlægger det til 2026 og vil foreslå, at vi opsparer yderligere 250.000 inden arbejdets påbegyndelse. Derved sikrer vi, at vi stadig har en fornuftig likviditet i forhold til dels at få lavet de andre kendte opgaver, og dels til uforudsete opgaver. Thomas spørger Domhus Gaarden, hvordan forslaget skal udformes i forhold til fordelingstal. Hvis det var ligeligt fordelt, ville det være ca 200 kr pr lejlighed pr måned.

**Andre projekter.** Hulmur, Altaner, stigestrange. Erik laver oplæg, så vi kan præsentere alle kendte opgaver og lave en prioriteret rækkefølge til GF. Vi mener af hulmursisolering vil være oplaget at udføre i 22. Thomas indhenter revideret pris på det.

**Fiber.** TDC vil opsætte udstyr i kælderen, så tilslutning til fibernet, bliver lettere, når det er tilgængeligt. Det er uden omkostninger for os. Vi takker ja. Janne kontakter

**Facebook.** Kan vi bruge den lidt mere? Vi prøver at få lagt besked ud, når der er nyt på hjemmesiden- f.eks referater

**Vaskemaskiner.** Janne sætter sedler op på hoveddøre. Sætter tape på de ikke markerede maskiner sidst i januar. Fjernes i februar. Janne hører Ole, om han kan foranledige det mod betaling.

**Vicevært.** Janne kontakter Ole lyng omkring vicevært opgaver, som smøring døre/låse. Vi har derudover brug for at have en vicevært, som kan besigtige og vurdere skader/situationer, når ejere henvender sig, f.eks ved utætheder. Kontakten fra ejere skal stadig gå over bestyrelsen Janne spørger ham endvidere om, hvad vil det koste at de fjerner måtter ifb med gulvvask.

**Nye nøgler.** Hvordan er proceduren? Det er Odense låse service, der "har" systemet. Erik undersøger

**Dagsorden til GF.** Erik laver udkast. Dato for udsendelse af indkaldelse er 2-4 uger GF, så vi kan udsende 23 februar

**Bestyrelse fremover.** Nuværende vil gerne forsætte 1 år mere. Janne spørger et par af de nye tilflyttere om de vil være med, da vi har brug for nye kræfter. Lige nu har vi f.eks ingen suppleant.