

Bestyrelsesmøde, Ejerforeningen Annasholmsgade 14/Henriettevej 14-16

Dato: 15-09-21

Deltagere: Anders Maagaard Lyhne, Erik Rudbeck, Janne Møller, Thomas Hansen

Referent: Erik Rudbeck

Anders er indbudt til at orientere vedr. faldstammer. Han har researchet på muligheder for at fore/coate den indvendige side.

Fordelen ved denne metode er, at det ikke vil påvirke den enkelte beboer/ejer. Hvis hele røret skal udskiftes, vil det medføre at inddækninger, fliser og sænkede lofter, skal fjernes og retableres for ejeres regning.

Der er et firma, som anvender en kombination af coating og strømpeføring af vandlås. Dette koster ca 400.000 inkl. Moms + 3500 pr vandlås. Anders oplyser at vi har 26. Så en samlet pris på ca 490.000,- inkl moms

Der er dog stadig ingen kontrolordning med dette. Vi forestiller os derfor at sætte dette i vedligeholdelsesplanen om 3-5 år. Vi kontakter OBH gruppen, der har udarbejdet vedligeholdelsesplan, om at få deres bud på det og evt få en revideret plan. Anders laver et oplæg, til udsendelse inden GF 22.

Inden oplæg til GF, laver vi beregning på, om vi evt skal hæve bidraget lidt, for at finansiere dette. Vi mener stadig at hulmursisolering er en god ide, og vil også genfremsætte dette forslag til GF- evt med en beregning af besparelsen

Siden sidst:

Tagrender/inspektion af tag/inddækninger. Utæthed ved et nedløb i gården- er nu bragt i orden

Yderdøre i opgange. Vi beholder de gamle døre, og får skiftet dørpumper nu. Vi afsætter penge til maling til næste sommer. Erik kontakter tømrer for pris på dørpumper

Sokkel- Murere. Janne kontakter ham og beder ham sætte i værk inden årsskiftet

GF 2022. Thomas kontakter Steen G og får aftalt en dato- evt i marts

Næste møde: 7 december kl 18.00. Anders deltager med henblik på, at fremlægge oplæg omkring faldstammer til GF 22