

Bestyrelsesmøde, Ejerforeningen Annasholmsgade 14/Henriettevej 14-16

Dato: 16-02-21

På Zoom : Anders Maagaard Lyhne, Erik Rudbeck, Janne Møller, Thomas Hansen

Afbud: Mette Bak Jensen

Referent: Erik Rudbeck

Siden sidst: Thomas har tjekket med forsikring om mulighed for forebyggende TV-inspektion af kloakker- ikke en mulighed.

Janne følger op på evt. planlagt vedligehold omkring kloaksystem fra forsyningen og kloakmester til sugning af kloakker i gård

Tagrender/inspektion af tag/inddækninger. Erik har aftalt med blikkenslager. Der afventes varmere vejr.

GF 2021. Vi satser på d 22 april kl 17. Anders kontakter Domhusgaarden.

Indkaldelser skal udsendes højst 4 uger og mindst 2 uger før (jvf vedtægter)

Anders genopstiller ikke

Thomas genopstiller

Erik genopstiller

Janne genopstiller

I forhold til formand, så ser vi om der er en kandidat på gf. Ellers løser vi det selv.

Projekter: Thomas nævnte evt hulmursisolering- han får tilbud på dette.

Døre i opgange- Janne tager fotos og sender til Thomas, som får tømreren til at vurdere på dem.

Anders får tilbud fra murer på pudsning af sokkel.

Facade/altaner- Thomas får tilbud på dette.

Faldstammer: Vi udskyder dette projekt i 10 år og afventer mere erfaring med strømpeforing/coatning. Evt utætheder må så repareres hen ad vejen. Vi stopper med at betale for udskiftning, ved renovering af lejligheder, medmindre der allerede er skader/utætheder

Vi vurderer på næste møde, hvilke projekter, der skal på budgettet til gf.

Håndværkerliste: Anders starter mail op, med dem han kender. Vi andre fylder på og sender videre, så vi ender med en komplet liste. Der påføres også, hvortil fakturaer skal stiles.

Budget: Anders starter det op- efter næste møde, kan vi færdiggøre med evt projekter for dette år

Næste møde: 23/3- alternativt 22/3, hvis Anders skal arbejde. Anders udsender Zoom link