

## **Bestyrelsesmøde, Ejerforeningen Annasholmsgade 14/Henriettevej 14-16**

Dato: 17-08-22

Deltagere: Janne Møller, Thomas Hansen, Mette Andersen, Lisbeth Storm, Erik Rudbeck.

Referent: Erik Rudbeck

### **Hulmursisolering/Fugthåndtering**

Thomas laver forslag til GF 23 og får opdateret tilbud på ventilation af kælder og behandling af ydermure

### **Fugtskader i lejligheder på grund af stoppede afløb og misligholdte altaner**

Janne har lavet forslag. Det er fint og udsendes til ejere via Domhusgaarden og ophænges. Tagrende rens tager vi op til efteråret.

### **El-skab- støj fra relæ**

Janne har bedt Ole Lyng om at løse opgaven med at få tilkaldt elektriker. Der er tilsyneladende ikke sket noget i sagen efter en uge. Janne kontakter elektriker direkte og hvis ikke de har iværksat noget, så tager vi selv aktion på det.

### **Ejendomsservice/Vicevært**

Vi kan ikke leve med, at Ole Lyng ikke får reageret prompte, når der er sådan nogen situationer. Vi har brug for, at vi kan overlade sådanne opgaver til en vicevært. Erik har tidligere haft erfaring med, at der ikke blev svaret på mail og at tingene ikke blev gjort. Vi undersøger muligheden for at skifte til et andet firma. Erik hører Steen/Domhusgaarden om han kan anbefale nogen

### **Duer**

Vi har problemer med at de sviner- specielt over indgangspartierne/dørene. Janne har bedt Ole Lyng om at fjerne due møg, men der er tilsyneladende ikke sket noget. Der ligger i hvert fald stadig meget. Thomas indhenter tilbud på at få lavet en due-sikring

### **Vinduespudsning**

Vinduer i fællesarealer bliver ikke pudset. Mette kontakter firma for pris. Når vi har det på plads, kan vi evt gøre opmærksom på, at hvis der er beboere, der gerne vil have pudset vinduer, så kan de måske få en bedre pris, hvis de laver en aftale med samme firma.

### **Sociale tiltag/Cykler**

Havelavet har en Facebook gruppe, man kan blive medlem af. Den hedder Havelavet.A.H.S. Lisbeth følger op på at få mærket og fjernet ubrugte cykler fra gården, samt dem fra kælderen

**Forsikring**

Erik spørger Steen, om dækning ved f.eks indvendig vandskade

**Dørpumper**

Lukker meget hårdt i. Erik får tømreren til at tjekke dem, samt kigge på låseblikket, da nogen af dørene binder

**VVS**

Tjek af varmesystemet, samt trykforøgningsanlægget. Jane kontakter Morud VVS

**Lys i kælder**

Vi får tjekket hvad det koster at sætte kontakter op, som slukker automatisk. Vi får tjekket om vi evt skal skifte pærer til LED på fællesarealer