

Referat af bestyrelsesmøde mandag d. 16/12-24

Faldstammeprojekt

Projektet er vel afsluttet. Det forløb efter planen og alle vores lodrette faldstammer er nu renoveret. I to køkkener var der behov for ekstra arbejde, som ejerne selv afholdte udgiften til. Tak til alle beboere for tålmodighed og samarbejde. Og tak til Greenpipe for god projektstyring.

Firmaet opdagede, at en del af vores kloakledning er faldet sammen – ikke i forbindelse med projektet – det er en ældre skade. Det skal repareres i løbet af det nye år anslået til en udgift omkring 20.000 kr. så det kan holdes indenfor almindelig vedligeholdelse. Mette indhenter tilbud hos Fyns afløbsteknik, som vi er glade for at samarbejde med.

Bestyrelsen

Thomas har solgt sin lejlighed og udtræder derfor af bestyrelsen til næste generalforsamling. Tak til Thomas for alt det arbejde og de kræfter han har lagt i bestyrelsen igennem årene. Både som tidligere formand og menigt medlem. Thomas stod blandt andet for tagprojektet i sin tid.

Det betyder, at der rigtig meget er brug for nye kræfter. Mette og Ellen fortsætter, men der skal minimum være én helst to mere.

Generalforsamling

Vi ønsker en tidlige generalforsamling – Thomas skriver til Steen, så vi kan få dato i kalender. Ellen sørger for opslag på facebook og i opgange, når vi har en dato.

Haven

Vi ønsker renovering af borde/bænkesæt. Ellen tager det med i havelauget. Ellen undersøger økonomi. Vores forening betaler en forholdsvis stor andel, da vi er den største forening i lauset. Vi er i tvivl om, hvad aftalen med gartnerne er, det synes, at det meste af budgettet går til dem. Måske vi kan få en bedre aftale ved vores ejendomsservicefirma.

2025

Bestyrelsen mener, at det næste projekt bør være udskiftning af døre og vinduer i opgangene ud mod vejene, men først når vi har penge til det. Derfor indstiller bestyrelsen ikke projekter til 2025 på kommende generalforsamling. I stedet anbefales opsparing ud fra den økonomi vi har nu og så håber vi på et roligt år.

Godt nytår til alle!