

## Referat af bestyrelsesmøde i Ejerforeningen AHG 14/HV14 og 16, 1/6-22

### Hulmursisolering

Firmaet Hotpaper har været ude og tage prøver af bygningen og det viser sig, at vi ikke har hulmur. Det har været et tilfældigt hulrum den daværende tømrer har opdaget. Firmaet har dog forslag til forbedringer af bygningen, som vil give bedre indeklima. Affugtning af kælder og ventilation samt imprægnering af facaden. Der er enighed om, at det vil forbedre vores bygning, men da det er en anden løsning end vedtaget, skal det stilles som forslag på næste års generalforsamling, har Thomas i skrivende stund undersøgt.

### Fugtskader i lejligheder på grund af stoppede afløb og misligholdte altaner

Er er to verserende sager i gang og der opfordres igen kraftigt til, at alle tjekker deres altaner og vedligeholder dem. Vi aftaler at Janne sætter en seddel på alle døre i opgangene i tilfælde af, at der er udlejere, der ikke får formidlet videre til deres lejere. Ligeledes undersøges pris på en rensning af vores tagrender. Thomas forhører sig. Vi beder endvidere Domhusgården om, at sende besked ud til alle ejere. Janne er ansvarlig.

### Vinduespudsning

Der er vinduer i bygningen, som aldrig bliver pudset. Vi aftaler at få tilbud på pudsning 2 x årligt på alle vinduer vi ikke selv kan nå samt på fællesarealer. Mette kontakter firma.

### Sociale tiltag

Vi har en snak om, hvorvidt der foregår noget socialt, så nye kan lære hinanden at kende. Umiddelbart ikke, men Lisbeth prøver at høre Havelauget, som har en facebookgruppe, om det kan være et sted, nye kan få kontakt og evt. skabe nye relationer. I samme ombæring spørges igen til cykler og fjernelse af dem der ikke bliver brugt. Vi har selv nogle, som Politiet har sagt, de gerne vil afhente.

### Duer

Vi er meget plaget af duer – især er der en del møg ved flere indgangspartier og nedenfor bygningen. Vi beder Lyngs reng. om at rense fliserne.

### Forsikring

På baggrund af fugtskader drøftede vi vores forsikringsforhold, hvad dækker den og hvornår. Har vi den bedste forsikring eller skal vi have et tjek. Det er i skrivende stund afklaret, hvornår Ejerforeningen har ansvar og begge sager er ved at være afsluttet. Vi går ikke videre med at undersøge nye forsikringer på nuværende tidspunkt.

14/6-22

Mette Andersen