

8.1.

Indkaldelse af medlemmer til foreningens ordinære generalforsamling sker skriftligt pr. mail af bestyrelsen eller administrator med et varsel på mindst 2 uger og højst 4 uger.

8.4.

Ethvert medlem har ret til at få et angivet emne behandlet på generalforsamlingen. Begæring om at få et emne behandlet af den ordinære generalforsamling må være indgivet skriftligt eller pr. mail til bestyrelsens formand senest inden 15. februar i året, hvor generalforsamlingen afholdes. Bestyrelsen skal medsende forslaget i indkaldelsen, og såfremt indkaldelse er sket, skal forslaget eftersendes.

9.2.

Indkaldelse af medlemmerne til en ekstraordinær generalforsamling sker skriftligt pr. mail af bestyrelsen eller af administrator med et varsel på mindst 2 uger og højst 4 uger.

23.2.

De enkelte ejerlejlighedsejere er pligtige at vedligeholde lejlighedens vinduer iht. nedenstående:

Viduestype: 1 fags sidehængt vindue med 1 glas og udadgående åbningsretning.

Karm og vindues materiale: Træ, plast eller aluminium. Det er ikke tilladt at ændre det overordnede udtryk af vinduer eller døre. Herunder væsentlig ændring af dimensioner på karm, vindue og glas.

Farve: Alle udvendige flader skal behandles med farve nr. ral 9010 fra Flugger (hvid)

24.2.

Medlemmet må ikke uden bestyrelsens samtykke foretage ændringer, reparationer eller maling af eller i ejendommen uden for ejerlejligheden, herunder udvendig maling af vinduer eller døre mod fællesarealer eller opsætte skilte, reklamer, udhængsskabe, udvendige antenner m.v. Karakteren af navneskilte og skrifttyper skal stedse holdes ensartet. Udskiftningen af navneskilte foretages af ejerforening på den pågældendes ejers regning.